

**Forfait de 5000 euros TTC pour les biens < 50000 €**  
**9% TTC du prix pour les biens < 150000 €**  
**6% TTC du prix pour les biens ≥ 150000 € à 250000 €**  
**5% TTC du prix de vente pour les biens >250000€**  
Sauf convention expresse entre les parties (indiqué au mandat) la rémunération sera à la charge du VENDEUR.

**LOCATION BAIL HABITATION****Locaux vides ou meublés**

Visite – constitution du dossier – rédaction du bail

**Part du locataire**Zone non tendue : 8€ TTC/m<sup>2</sup> habitables – Zone tendue : 10€ TTC/m<sup>2</sup> habitablesEtablissement de l'état des lieux : 3 euros/m<sup>2</sup> habitables.

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer.

**Part du propriétaire**Zone non tendue : 8€ TTC/m<sup>2</sup> habitables – Zone tendue : 10€ TTC/m<sup>2</sup> habitablesEtablissement de l'état des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup> habitables.

Honoraires plafonnés au montant égal à 1 mois de loyer.

Négociation et entremise : offertes non facturées.

**LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE****Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail**

10% HT du loyer annuel

**Part du locataire**

10% HT du loyer annuel

**Part du propriétaire**

10% HT du loyer annuel

**GESTION****Honoraires de gestion courante**

5,83 % HT soit 7 % TTC des sommes encaissées

Accès extranet 2€ HT soit 2,40€ TTC mensuels par mandat.

**Garantie loyers impayés sans franchise, détérioration immobilière et protection juridique**

2,3% TTC des sommes encaissées.

**Vacance locative**

1,10% TTC des sommes encaissées.

**Autres Prestations particulières sur devis.**